

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 06/04/2021**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1668037/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'קלאוס שרה' - 54855259 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב אור עקיבא (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הרשונה:**

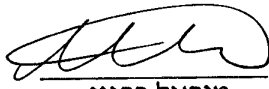
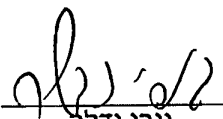
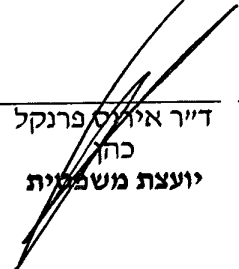
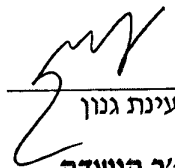
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 16/10/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 119,253.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 15/10/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 17,100.72 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 10/04/2021 ועד ליום 31/12/2021, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 33 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1668037/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 17,100.72 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 33 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 10/04/2021 ועד ליום 31/12/2021. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איו"ס פרנקל כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

ישיבה מיום: 04/04/2021

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

חווה : 9/1668037/17 (2) : מחוז : חיפה עירוני  
מס' פרויקט : 38961 : ישוב : אור עקיבא  
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר לא ספציפי  
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 10/04/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 17,100.72  
סיום ההתקשרות : 31/12/2021 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116  
מס' מתכנן : 54855259 : שם מתכנן : קלאוס שרה

**תחום עבודות**

שונות

**שם עבודה**

ניהול פרויקט לתכנית מתאר להתחדשות עירונית אור עקיבא

**תאור השינוי המבוקש**

מימוש אופציה למנהל פרויקט לתוכנית אב להתחדשות עירונית אור עקיבא הותיקה שכר הטרחה של מנהלי הפרויקט הינו 25% משכר האדריכל נדרש להתאים את שכ"ט בהתאם, לאדריכל בוצעה הגדלה ב-2018 עקב מורכבות הפרויקט והצורך לבצע בדיקות מפורטות. בהתאם לכך יש לבצע הגדלה גם לשכר הטרחה של מנהלי הפרויקט על שכר טרחת (מקדם הפחתה של 0.9282 X 0.25 X שכר אדריכל) לאחר הפעלת הנוסחה הקיימת בחווה האדריכל המעודכן, נדרשת הגדלה בסך של 17,100 ש"ח כולל מע"מ בחווה קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 119,253 ש"ח כולל מע"מ מימוש בגרסא זו: 17,100 ש"ח יתרת אופציה למימוש: 102,153 ש"ח כולל מע"מ החלטה זו כפופה לאישור ועדת חריגים במשרד האוצר

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

לחווה 9/1668037/17 גרסא 2

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	מימוש אופציה למנהל הפרויקט			14,616.00
			סה"כ(ש"ח)	14,616.00

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		17,100.72	

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר \_\_\_\_\_ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה \_\_\_\_\_  
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים (חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) : 30/09/2016  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 174,049  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 221.12  
 :  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח)  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/10/2022  
 מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 1: ש"ח

**מתכננים**

לחווה 9/1668037/17 גרסא 2

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
קלאוס שרה	54855259	ניהול פרויקטים (אב-תכנון) (מתאר)	א-תוכניות גדולות	855,867	0	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 ) \* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

04/04/2021

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 04/04/2021 17:15 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 04/04/2021

לחוזת 9/1668037/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 10/04/2021

תאריך סיום 31/12/2021

חוזת	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637453/16	0	78,168.65	78,710.87	01/08/2016	01/01/2021	54855259 קלאוס שרה	
9/1668037/17	0	78,168.65	78,237.65	01/01/2017	01/01/2021	54855259 קלאוס שרה	פניה מספר : 1
9/1668037/17	1	0.00	0.00	01/07/2019	01/01/2021	54855259 קלאוס שרה	שינוי להארכת תוקף
9/1668037/17	2	17,100.72	17,100.72	01/01/2021	01/01/2021	54855259 קלאוס שרה	מימוש אופציה
		=====	=====				
		=====	95,338.37				
							סה"כ התקשרויות המשך